

**Документ предназначен только для служебного пользования**

**Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы  
обосновывающий включение в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного  
наследия: «Здание учебного корпуса, кадастровый номер  
73:24:040605:872»  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.**

г. Ульяновск, г. Киров

2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 11.04.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 26.04.2024г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров
4. Заказчик экспертизы (заявитель): Частное лицо Бадаев Дмитрий

Александрович

<b>Сведения об эксперте:</b>	
Фамилия Имя Отчество	<b>Шашин Сергей Ирикович</b>
Образование	<p>Высшее, Кировский политехнический институт;</p> <p>Профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров», г. Тюмень, 2023г;</p> <p>Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017;</p> <p>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и по-</p>

	пуляризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Специальность	«Инженер-строитель», диплом РВ № 490171 «Инженер-градостроитель» диплом № 01334 «Инженер-реставратор» диплом № 01581 «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017 «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по профессии	31 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Маковей» – директор Член Российского отделения ICOMOS
Сведения об аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

**Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 04.08.2023) «О государственной тайне» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);

3. Указ Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;

4. Закон Ульяновской области от 09.03.2006 года №24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (с изменениями на 05.09.2023 года);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

7. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745;

8. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905;

9. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01. 2016 № 28;

10. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-с;

11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 135-ст;

13. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

14. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

15. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

16. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 30.09.2022г №19315-12-02@.

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

18. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

## **6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза):**

### ***Цель экспертизы:***

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### ***Объект экспертизы:***

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.
- Выявленный объект культурного наследия: «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Объект).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Научно-проектная документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19 (шифр 297/2023- П, Документ предназначен только для служебного пользования), Том 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

– проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом.

Методы, применяемые при подготовке выводов экспертизы, – аналитический и графоаналитический.

Аналитический – вид анализа, ставящего своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу определяются причина и связь о ценностях объекта культурного наследия.

Задачей графоаналитического (градостроительного) метода является определение и анализ ресурсного потенциала территории во всех его аспектах. В ходе исследований проводится пообъектный (пофакторный) анализ территорий города с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития города. Комплексная оценка основывается на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории города

с характеристиками их исторического, современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития планировочной структуры, рассматриваемого участка территории города. С помощью графоаналитического метода анализируются реальные процессы, протекающие в населённом пункте. [1, 2]

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», органы государственной власти, предприятия, учреждения и организации обеспечивают защиту информации, составляющей государственную тайну, в соответствии с задачами, возложенными на них и в пределах их компетенции. Защита государственной тайны является одним из видов деятельности государственного органа, учреждения или организации.

В соответствии с п. 3 (Примечания) Указа Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной

тайне» *«режимные объекты - объекты, на которых ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и для функционирования которых установлены специальные меры безопасности»*. Основной признак режимного объекта: необходимость соблюдения связанной с ним и его функционированием государственной тайны

В соответствии с письмом от 05.03.2024г № 594 (Приложение 2.3) выявленный объект культурного наследия, располагающейся на территории воинской части №42731, по ул. Тухачевского, 19, *«является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен»*.

Наименование и адрес Объекта: «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», в соответствии с Распоряжением Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 494-пр

Современный (уточненный) адрес Объекта: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19

История исследования Объекта: представлена в Научно-проектной документации (шифр: 297/2023- П).

Сведения о праве собственности здания выявленного объекта культурного наследия: Федеральное государственное казенное учреждение «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН:6671257260. (Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 29.02.2024г №КУВИ 2024-02-29-7579906).

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: отсутствуют

Характеристика выявленного объекта культурного наследия:

Рассматриваемый Объект расположен по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, улица Тухачевского, дом № 19, кадастровый номер 73:24:040605:872.

Описание Объекта представлено в Научно-проектной документации (шифр: 297/2023- П).

Технические характеристики Объекта представлены в Акте №4 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г. (Приложение 2.1)

Время создания выявленного объекта культурного наследия: конец XIX века

Методика исследования Объекта:

1. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

3. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике (без бальной оценки) историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

**6. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании. Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Каган М.И., Меркулова З.Е., Стрельников А.И. (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству). М.: Стройиздат, 1979. — 204 с., ил. **1.**

2. Прикладные методы градостроительных исследований. В.А.Сосновский, Н.С.Русакова Москва. Издательство «Архитектура-С»

3. Ежкова Н. С., Чуканова И. С. Социокультурные ценности и проблема приобщения к ним детей // Молодой ученый. — 2016. — №13.2. — С. 32-34. — URL <https://moluch.ru/archive/117/32390/> (дата обращения: 20.07.2018).

4. Артур Эдуардович Тротно. Военная архитектура: правила и принципы проектирования // Образовательный портал «Справочник». — Дата последнего обновления статьи: 19.01.2024. — URL [https://spravochnick.ru/arhitektura\\_i\\_stroitelstvo/voennaya\\_arhitektura\\_pravila\\_i\\_principu\\_proektirovaniya/](https://spravochnick.ru/arhitektura_i_stroitelstvo/voennaya_arhitektura_pravila_i_principu_proektirovaniya/) (дата обращения: 15.04.2024).

**7. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике (без бальной оценки) историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

- **Историческая ценность.**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Историческая ценность выявленного объекта культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в настоящее время не доказана.

***Мемориальность.***

Историко-архивные данные о здании не установлены. Мемориальная ценность на момент проведения экспертизы не определена.

***Историческая достоверность.***

Установление связи Объекта с историко-градостроительной средой застройки города Симбирска (с 9 мая 1924 года, переименован в Ульяновск) не представляется возможным.

***Подлинность (аутентичность).***

Определить первоначальный облик и его основные конструкции на момент проведения экспертизы не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

- **Архитектурно-градостроительная ценность**

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

***Сохранность.***

Определить сохранность на основании результатов визуального осмотра здания, не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом. В соответствии с Актом №4 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г. (Приложение 2.1.) объект находится в аварийном состоянии.

***Представительность.***

Определить, что Объект выполнен в соответствии с типовым проектом военных казарм конца XIX века не представляется возможным.

***Градостроительная ценность.***

Хотя здание является частью города Ульяновска, связь его с исторической застройкой в настоящее время не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

Градостроительная ценность не установлена. Объект расположен вне историко-архитектурной среды.

***Ансамблевость.***

Объект не является частью сохранившегося историко-архитектурного ансамбля застройки города Ульяновска.

***Градоформирующее значение.***

Градоформирующее значение Объекта не установлено.

***Функциональное использование.***

В настоящее время здание не используется, находится в аварийном состоянии (в соответствии с Актом №4 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г. (Приложение 2.1.))

***Этапность.***

Установить первоначальный облик объекта не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

- ***Культурологическая ценность.***

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

***Научно-познавательная ценность.***

В настоящее время научно-познавательная ценность здания не может быть установлена из-за отсутствия историко-архивных материалов.

***Учебно-педагогическая ценность.***

Из-за отсутствия научно-познавательной ценности здание не представляет собой учебно-педагогический интерес.

***Художественно-эстетическая ценность.***

В настоящее время художественно-эстетическая ценность здания не может быть установлена, т.к. Объект является режимным объектом.

***Публичная и общественная значимость.***

Здание не представляет публичную и общественную значимость.

***Социокультурная ценность.***

В настоящее время социокультурная ценность здания не установлена.

***Распространенность.***

Оценить военную архитектуру Объекта не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой, делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, не представляет историко-архитектурную ценность в рамках страны, региона.

По Объекту экспертизы были выполнены исторические изыскания, представленные в Научно-проектной документации (шифр: 297/2023- П).

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в резуль-



тате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Выявленный объект культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в соответствии с письмом от 05.03.2024г № 594 (Приложение 2.3), *«является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен»*. На основании вышеизложенного на данном объекте невозможно реализовать статью 47\_4 подпункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», *«Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности»*.

Исходя из вышеизложенного, выявленный объект культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, не соответствует определению объекта культурного наследия и на момент проведения экспертизы оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеет.

## **7. Выводы экспертизы:**

1. В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», с п. 3 (Примечания) Указа Президента от

30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне» и письмом от 05.03.2024г № 594 на момент проведения экспертизы у выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории воинской части №42731, «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, признаки историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности не установлены.

2. Объект экспертизы - «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, не соответствует определению объекта культурного наследия, так как невозможно исполнить статью 47\_4 подпункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» о доступе к объекту культурного наследия в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использовании его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области не включать выявленный объект культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить выявленный объект культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевско-

го, д. 19, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, в связи с исполнением п. 3 вывода экспертизы.

5. Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание учебного корпуса, кадастровый номер 73:24:040605:872», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – **не обосновано (отрицательное заключение).**

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

**Приложение 1:**

Приказ МК РФ от 14.07.2023 № 2121 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на С.И. Шашина.

**Приложение 2:**

2.1 АКТ №4 технического состояния здания от 31.10.2023г.

2.2. Сведения о кадастровом учете объекта.

2.3. Письмо от 05.03.2024г № 594 Временно исполняющего обязанности командира войсковой части № 42731.

2.4. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 494-пр.

**Аттестованный эксперт С. И. Шашин.**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица.**

*Дата подписания экспертизы: 26.04 2024 г.*

Приложение 1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 19 » июня 2023 г.  
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
9.	Соколова Ольга Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
10.	Шашин Сергей Ирикович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul>

## 2.1. АКТ №4 технического состояния здания от 31.10.2023г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Командир войсковой части 42731

(подпись)

Д.А. Бадаев

«31» октября 2023 г.

### АКТ № 4 технического состояния здания (сооружения)

Комиссия в составе:

председатель:

Заместитель командира войсковой части 42731 по тылу – начальника тыла  
подполковник Мисин В.А.

члены комиссии:

начальник квартирно – эксплуатационной службы воинской части 42731  
гп Самойлов А.В.;

начальник ПУ № 2/2 (г. Ульяновск) ЖКС №2 (г. Пенза) фил. ФГБУ «ЦЖКУ»  
МО РФ по ЦВО Серпиков Д.Н., провела проверку технического состояния  
здания, в результате которой установлено:

Регистрационный номер	Количество листов	№ акта	Дата составления акта	Основание операции	Наименование зданий (сооружений)
	2	1	30.10.2023 г.		Штаб

№ по генплану	№ военного городка	Воинская часть	Гарнизон	Балансодержатель	Эксплуатирующая организация
10-11	1	42731	Ульяновский	ТУИО МО РФ ЦВО	Не эксплуатируется

### I. ПОКАЗАТЕЛИ УЧЕТА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

- |   |   |
|---|---|
| 1. Строительный объем – 16605,00 куб. м | 4. Качественное состояние – в аварийном состоянии |
| 2. Материал стен – кирпич               |   |
| 3. Общая площадь – 314,6 кв. м          |   |

## II. ПРИ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ДОКУМЕНТАМИ И ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

1. Проектная исполнительная документация отсутствует.
2. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания (сооружения):
  - фундамент разрушается, в аварийном состоянии;
  - цоколь в аварийном состоянии;
  - отмостка по периметру здания разрушена;
  - кровля: шиферная, частично разрушены стропилы и обрешётка прогнили, разрушаются;
  - фасад: происходит обрушение кирпичной кладки, вымывание раствора в швах, разрушается кирпич, в аварийном состоянии;
  - перекрытие: деревянные бревна прогнили, разрушаются, имеются обвалы, в аварийном состоянии.

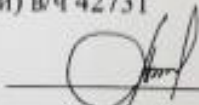
## III. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

По результатам осмотра комиссия сделала вывод: техническое состояние здания находится в аварийном состоянии, т.к. здание не эксплуатируется, в нём нет потребности, попадает в пятно застройки. Чтобы не было угрозы безопасности личному составу, направить документы на списание здания и разборку собственными силами в ФГКУ «Приволжско-Уральское» ТУИО МО РФ ЦВО.


Председатель комиссии -  
Заместитель командира войсковой части 42731 по тылу – начальника тыла  
подполковник

  
Мисин В.А.

Члены комиссии:  
Начальник службы (квартирно-эксплуатационной) в/ч 42731

  
Самойлов А.В.

Начальник ПУ № 2/2 (г. Ульяновск) ЖКС №2 (г. Пенза) фил. ФГБУ «ЦЖКУ»  
МО РФ по ЦВО

  
Серпиков Д.Н.

## 2.2. Сведения о кадастровом учете объекта.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов : 11
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579906			
Кадастровый номер:	73:24:040605:872		
Номер кадастрового квартала:	73:24:040605		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 73.401.002.001733610 10.04.2008 Ульяновский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ"		
Место положение:	Ульяновская область, р-н Ленинский, г. Ульяновск, ул. Тухачевского		
Площадь:	3145.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание учебного корпуса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1888		
Кадастровая стоимость, руб.:	32008178.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:24:040605:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	73:24:040605:863, 73:24:040605:864		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов : 11
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579906			
Кадастровый номер:	73:24:040605:872		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Максимов Александр Иванович, дата завершения кадастровых работ: 12.11.2013		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов : 11
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579906			
Кадастровый номер:	73:24:040605:872		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 6671257260
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 73-73-01/124/2014-365 07.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 73-73-01/124/2014-364 07.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов : 11
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579906			
Кадастровый номер:		73:24:040605:872	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов : 11
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579906			
Кадастровый номер:		73:24:040605:872	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

**2.3. Письмо от 05.03.2024г № 594 Временно исполняющего обязанности командира войсковой части № 42731.**



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ  
42731**

«05» 03 2024 г. № 594  
№ \_\_\_\_\_

Директору ООО  
«Спецпроектреставрация»

На Ваш исходящий сообщаю, что приказ МО РФ №\*10 «Об утверждении инструкции по обеспечению режима секретности в ВС РФ» далее (ИРС-2018) не представляется возможным Вам представить, так как данный приказ имеет гриф секретности, для ознакомления которого необходима соответствующая форма допуска. В соответствии с п. 81, п. 82, п. 83, п. 108, п. 109 (ИРС-2018) сообщаю, что войсковая часть 42731 является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен.

Временно исполняющий обязанности  
командира войсковой части 42731  
подполковник

С. Горшков



## 2.4. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.10.2023г. №494-пр



### ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2023 г.

№ 494-пр

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

#### **О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории Ульяновской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия**

В соответствии со статьёй 16<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, находящиеся на территории Ульяновской области:

1) здание штаба, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:873;

2) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:589;

3) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:872;

4) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:579;

5) здание санчасти, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:592;

6) здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:585;

7) здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:587.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области обеспечить направление копий настоящего распоряжения в орган регистрации прав, заявителю, а также уведомить собственников и (или) иных законных владельцев выявленных в соответствии с настоящим распоряжением объектов,

2

обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории Ульяновской области, о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



Е.А.Лазарев